

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 2 St-361/2021

Dužnik: Stečajna masa iza 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju Medulin, Fucane 1A, OIB: 37418245994

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. završno stečajno izvješće (bilanca),
- III. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- IV. završni diobeni popis.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-361/2021- od 08. travnja 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju (raniji podaci Pula, Palisina ulica 13, OIB: 97645231188).

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od dana određivanja nastavka stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

a) Prihodi i rashodi po vrstama

1. Prihodi

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom (od 8. travnja 2021. godine do dana pisanja završnog računa) ostvaren je prihod u iznosu od 1.703.582,79 kn.

Prihode čine unovčena imovina-nekretnine, naplata potraživanja kamate na sredstva po viđenju.

Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje imovine	1.236.140,00
2. Prihodi od naplaćenih ranije otpisanih potraživanja	353.716,46
3. Prihodi od kamata	66,33
4. PDV u izlaznim računima	113.660,00
UKUPNO PRIHODI (1-4)	1.703.582,79

2. Rashodi

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom (od 08. travnja 2021. godine do dana pisanja završnog računa) ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 501.880,00 kn, a čine ih troškovi stečajnog postupka i to: nagrada stečajnom upravitelju i paušalna pristojba, te ostale obveze stečajne mase i to: materijalni troškovi nekretnina (čuvanje imovine-pričuva, održavanje

imovine), procjena imovine, troškovi oglašavanja prodaje, ostali materijalni troškovi (pečat, platni promet, pošta), troškovi knjigovodstva, troškovi čuvanja i arhiviranja dokumentacije i PDV na ulazne račune.

Prikaz rashoda

O P I S	Plaćeno
1. Materijalni trošk. nekretnina: održavanje i čuvanje-pričuva	4.048,11
2. Materijalni troškovi: banka, pečat i pošta, javni bilježnik	2.019,92
3. Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	138.653,50
4. Procjena imovine	2.800,00
5. Knjigovodstvo	14.000,00
6. Troškovi oglašavanja prodaje imovine	1.177,80
7. Paušalna sudska pristojba	2.000,00
8. Troškovi čuvanja arhivske građe	3.000,00
9. Tražbine nižih isplatnih redova	219.220,67
10. PDV na ulazne račune	5.091,40
11. Plaćeni PDV	109.868,60
UKUPNO RASHODI (1-11)	501.880,00

b) Analitika stečajne mase

Nakon otvaranja računa Stečajne mase (od 08. travnja 2021. godine do dana pisanja završnog računa) ostvaren je priliv sredstava u iznosu od 1.707.364,19 kuna.

Iz ostvarenog priliva sredstava isplaćene su obveze stečajne mase prema iskazanim podacima u završnom računu stečajnog upravitelja i nepodmirenim do zaključenja stečaja, tj. isplaćeni su troškovi stečajnog postupka - nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu s doprinosima na bruto u iznosu od 344,00 kn, troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu s doprinosima na bruto u iznosu od 737,84 kn, isplaćene su i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznos od 8.317,70 kn s iskazanim pdv-om i to materijalni troškovi (pečat, pošta, platni promet), knjigovodstveno administrativni poslovi i troškovi oglašavanja.

Isplaćeni su i nastale obveze ovog postupka i to: troškovi postupka (konačna nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu s doprinosima na bruto iznos i sudska pristojba) u iznosu od 140.653,50 kn i nastale ostale obveze ovog postupka u iznosu od 32.137,23 kn s uključenim pdv-om (materijalni troškovi nekretnina i ostali materijalni troškovi, knjigovodstveno administrativni poslovi, procjena imovine, oglašavanje prodaje, arhiviranje dokumentacije). Plaćena je i obveza PDV u iznosu 113.650,00 kn.

Provedeno je namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.123.382,75 kn i namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 219.220,67 kn.

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka 08. travnja 2021. godine do dana izrade završnog računa 06. lipnja 2022. godine) je kako slijedi:

PROMET ŽIRO RAČUNA
08.04.2021-06.06.2022

I.	1. Saldo sredstava na računu na dan 08.04.2021	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Nekretnine	1.349.800,00
	2. Naplaćeno potraživanje	353.716,46
	Ukupno A..	1.703.516,46
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate banke	66,33
	2. Povrat PDV-a	3.781,40
	Ukupno B.	3.847,73
	Ukupno priliv (A + B)	1.707.364,19
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	488,00
	2. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	249,84
	3. Paušalna sudska pristojba prema Tar.br.25 tarife o sud. pristojbe	2.000,00
	4. Nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku - neto	91.932,30
	5. Nagrada stečajnom upravitelju - porez i doprinosi	47.065,20
	Ukupno A.	141.735,34
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potr. mat.pošta, banka, i sl.)	2.135,37
	2. Održavanje i čuvanje imovine- pričuva	4.091,76
	3. Knjigovodstvene usluge	23.000,00
	4. Procjena imovine	3.500,00
	5. Arhiviranje i čuvanje poslovne dokumentacije	3.750,00
	6. Javna dražba _ FINA	2.800,00
	7. Troškovi oglašavanja prodaje	1.177,80
	8. Plaćeni PDV	113.650,00
	Ukupno B.	154.104,93
	C) Vjerovnici viših isplatnih redova	
	1. Isplaćene tražbine II. Višeg - općeg isplatnog reda	1.123.382,75
	Ukupno C.	1.123.382,75
	D) Vjerovnici nižih isplatnih redova	
	1. Isplaćene tražbine I. nižeg isplatnog reda	180.661,58
	2. Isplaćene tražbine II. nižeg isplatnog reda	38.559,09
	Ukupno D.	219.220,67
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C+D)	1.638.443,69
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 06.06.2022	68.920,50

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Pregled stečajne mase i unovčena vrijednost stečajne mase daje se u nastavku

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	kč.br. 851/168, 11. suvlasnički dio: 45/813 Etažno vlasništvo (E-11)	643.214,59	568.300,00	0,00
1.2.	kč.br. 851/168, 6. suvlasnički dio: 59/813 Etažno vlasništvo (E-6)	844.661,67	781.500,00	0,00
2.	Potraživanja	353.716,46	353.716,46	0,00
	Ukupno imovina stečajnog dužnika	1.841.592,72	1.703.516,46	0,00

b) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase odnosi se na obveze realizirane, a neisplaćene do zaključenja stečaja nad društvom i nastale obveze ovog postupka.

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	141.735,34	141.735,34	0,00
2.	Obveze stečajne mase	40.454,93	40.454,93	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	1.123.382,75	1.123.382,75	0,00
6.	Tražbine I. nižeg isplatnog reda	180.661,58	180.661,58	0,00
7.	Tražbine II nižeg isplatnog reda	38.559,09	38.559,09	0,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	1.524.793,69	1.524.793,69	0,00

b) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom postupku:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	REALIZIRANO DO 06.06.2022.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka			
1.	Sudska pristojba Tar.br.25. uredbe o tarifama	2.000,00	2.000,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	138.653,50	138.653,50	0,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	0,00	0,00	0,00

4.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	140.653,50	140.653,50	0,00
Obveze stečajne mase				
5.	Materijalni troškovi - režijski troškovi nekretnina (komun. naknada, voda, energija, pričuva i sl.) s pdv-om	4.091,76	4.091,76	0,00
6.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	2.117,67	2.117,67	0,00
7.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv	17.500,00	17.500,00	0,00
8.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv	0,00	0,00	0,00
9.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	3.500,00	3.500,00	0,00
10.	Troškovi oglašavanja i javna dražba FINA s pdv-om	1.177,80	1.177,80	0,00
11.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase s pdv: objave, arhiviranje dokumentacije i slično	0,00 3.750,00	0,00 3.750,00	0,00 0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	32.137,23	32.137,23	0,00
	SVEUKUPNO	172.790,73	172.790,73	0,00

Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-361/2021- od 08. travnja 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju (raniji podaci Pula, Palisina ulica 13, OIB: 97645231188).

Sa Masser Dimom i Ferazzo Moniom dana 20.04.2021. godine sklopljen je Sporazum o popravljaju štete vraćanjem oštećeniku u vlasništvo nekretnina:

- kč.br. 851/168, 11. suvlasnički dio: 45/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio K - stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, sobe, terace i spremišta, te pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 44,51 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer i
- kč.br. 851/168, 6. suvlasnički dio: 59/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio F - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, dvije sobe, balkona i pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 58,45 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer.

U kaznenom postupku izrađeno je vještačenje kojim je utvrđeno da je za posljednju nekretninu za koju nije bila plaćena u cijelosti kupoprodajna cijena (etaža 5), preostao za platiti iznos od 353.716,46 kuna. Linardon Marino platio je navedeni iznos.

U tijeku postupka kč.br. 851/168, 11. suvlasnički dio: 45/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio K - stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, sobe, terace i spremišta, te pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 44,51 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer procijenjena je na iznos od 643.214,59 kuna, a prodana za iznos od 568.300,00 kuna.

U tijeku postupka kč.br. 851/168, 6. suvlasnički dio: 59/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio F - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, dvije sobe, balkona i pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 58,45 m2, upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer procijenjena je na iznos od 844.661,67 kuna, a prodana za iznos od 781.500,00 kuna.

Unovčena je sva imovinu koja je ušla u stečajnu masu. Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 1.703.516,46 kn.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase 1.703.516,46 kn, priliv ostvaren u stečajnom postupku 3.847,73 kn i očekivani priliv od povrata pdv-a u iznosu od 1.300,00 kn iznosi sveukupno 1.708.664,19 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

113.650,00 kn	plaćene obveze PDV-a
40.454,93 kn	dobavljači za: platni promet, pečat, održavanje imovine, pričuvu, procjenu, knjigovodstvene poslove, oglašavanje prodaje i sl.
2.000,00 kn	paušalna sudska pristojba prema Tar.br.24. Uredbe o sudskim pristojbama
92.420,30 kn	stečajni upravitelj za naknadu troškova i nagradu po rješenju suda
47.315,04 kn	doprinosi i porezi na troškove i nagradu stečajnom upravitelju
1.123.382,75 kn	vjerovnici II višeg isplatnog reda
219.220,67 kn	vjerovnici nižih isplatnih redova
	i
68.000,00 kn	novčana sredstva za isplatu članu društva
2.220,50 kn	rezervirano za troškove zatvaranja stečajnog postupka (poštanski troškovi, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa i sl.).

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 kn (dioba je već izvršena odnosno svi vjerovnici su namireni u cijelosti).
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 0,00 kn.
3. Tražbine vjerovnika drugog višeg- općeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn jer su iste namirene u 100% iznosu u I. djelomičnoj diobi.
4. Tražbine vjerovnika prvog nižeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn jer su iste namirene u 100% iznosu u II. djelomičnoj diobi.
5. Tražbine vjerovnika drugog nižeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn jer su iste namirene u 100% iznosu u II. djelomičnoj diobi.

U Medulinu, 17.06.2022. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović